

AKCE: VÝROBNĚ ADMINISTRATIVNÍ, SKLADOVACÍ A SERVISNÍ KOMPLEX SPOLEČNOSTI LUBOMÍR REK s.r.o.

D.1.1.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) **účel objektu** – účel stavby zůstává stávající - stavba bude i nadále sloužit jako skladovací, administrativní a výrobní budova.

b) **zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace** – viz. Souhrnná technická zpráva bod B.2

c) **kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

zastavěná plocha: stávající budova – 435m², dvojgaráž – 36,5m²
nový hlavní vstup – 49,5m², boční vstup – 8,2m²,
nová dílna a sklad se zázemím – 305,8 m²

celková užitná plocha: původní – 942,3 m², nová – 1548,0 m²

počet podlaží: původní stav – 3NP, nový stav – 4NP

obestavěný prostor: původní stav – 4181,5 m³, nový stav – 7206,9 m³

d) **technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

1. Bourací práce

Bourací práce nebudou mít závažný vliv na okolní parcely. Při provádění bouracích prací bude dodržena zejména ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdové komunikace k objektu budou důsledně udržovány v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí. Pracovní doba bude 7 - 17hod v pracovní dny.

- přítomnost azbestu ve stavbě, přítomnost nebezpečného odpadu

Rekonstrukcí nebudou dotčeny žádné konstrukce obsahující azbest. Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla měřena. Nebyla zjištěna přítomnost jiných nebezpečných odpadů, které by vyžadovaly odbornou likvidaci.

- připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

objekt je v současnosti napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury, jedná se o:

- vodovod
- vedení el. energie
- splaškovou kanalizaci
- dešťovou kanalizaci
- plyn

Vlivem výstavby bude nutno přeložit některé inženýrské sítě jedná se o STL plynovod (jedná se o výškové přeložení – trasa zůstává stávající). Dále vnitroareálový NTL rozvod plynu, sdělovací kabely ve správě CETIN a část přívodního kabelu NN – viz samostatné části projektu.

- zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

U bourané stavby se vzhledem k jejímu původnímu účelu a po osobním vizuálním průzkumu na místě stavby **nepředpokládá** kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí. Pokud by se přesto při provádění postupných demoličních prací odkryly části

kontaminované nebezpečnými látkami, bude tento materiál odvážen na speciální skládku k tomu určenou a náležitě zlikvidován.

- odhad množství vzniklých odpadů

- dojde k demolici bývalé vrátnice, železobetonové dvojgaráže, střešního pláště a atiky. Dále dojde k dílčímu bouracím pracem uvnitř stávajícího objektu. Dojde k vybourání původních oken a vstupních dveří. Část stavební suti bude použita jako podsyp pod podkladní desku. Kovové prvky budou odvezeny do sběrných surovin. Zbytek odpadu bude uložen na povolené skládce.

STAVEBNÍ SUŤ: 310 m³

OCELOVÝ PLECH: 22 m²

ASFALTOVÁ LEPENKA: 360,0 m²

DŘEVĚNNÉ OKNO 1,0x01,2m: 2ks, 1,8x1,2m: 12ks, 1,2/1,85: 3ks, 2,3x1,75: 2ks, 2,4x1,8: 28ks, 1,5/1,8m: 6ks

VNITŘNÍ DVEŘE: 60x197: 18ks, 80x197: 9ks,

OCELOVÉ DVEŘE: 185x210: 1ks, 240x270: 1ks, 300x270: 1ks, 90x197: 2ks

ZASKLENÍ SCHODIŠŤ LUXFERY: 21,8 m²

ASFALTOVÝ POVRCH ZP. PLOCH: 430 m²

Další část odpadů je tvořena obaly od stavebních materiálů.

- zásady organizace bouracích prací

Jako příloha je uveden celý text vyhlášky. Před započítím prací ji doporučujeme podrobně přečíst a dodržet ji ve všech bodech.

§ 62

Základní ustanovení

1) Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného (rekonstruovaného) objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho částí.

2) Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, vysunutých částí, rekonstrukce a bourání při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou, mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

3) Při bourání, které provádí dvě nebo více čtí současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka.

4) Ustanovení desáté části se vztahuje i na bourání a rekonstrukci vyzdívek rotačních, kruhových a šachtových pecí, stožárů technologických zařízení apod.

5) Ustanovení desáté části se nevztahuje na rozebírání (demontáže) lešení a podobných konstrukcí, na vyklizování vnitřního zařízení budov a staveb před bouráním a na práce malého rozsahu (bourání nenosných prvků, ohrad, přízemních objektů apod.) Pro tyto práce stanoví pracovní postup odpovědný pracovník.

§ 63

Průzkum stavu objektů

1) Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a objektech sousedních. O provedení průzkumu musí být vyhotoven zápis.

2) Na základě průzkumu podle odstavce 1 dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací nebo rekonstrukčních prací vypracování technologického postupu těchto prací.

3) Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce.

§ 64

Přípravné práce

1) Před započítím bouracích prací nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi. Ustanovení § 52 tím nejsou dotčena.

2) Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započítím prací zasypat nebo jiným, bezpečným způsobem zajistit.

3) Rozvodové sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze z rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

4) Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečovány proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

5) Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

§ 65

Zajištění místa bourání

1) Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.

2) Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu).

3) Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním ztratily oporu. Způsob statického zajištění okolních objektů ohrožených bouracími pracemi musí být zahrnut v projektu stavby.

4) Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomuto účelu navrženy.

5) Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

6) Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.

7) Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyl zdrojem úrazu.

8) Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek. Tím nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z § 6.

9) Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo obydleny, musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

§ 66

Výstupy a vjezdy do bouraného objektu

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

§ 67

Bourání střešních konstrukcí

1) Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

2) Výbušninami se nesmí strhávat plechové krytiny položené na plném bednění.

3) Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

§ 68

Bourání svislých konstrukcí

- 1) Konstrukční prvky mohou být odstraněny jen při ručním bourání tehdy, nejsou-li zatíženy.
- 2) Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkony, arkýře, apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- 3) Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- 4) Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.
- 5) Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- 6) Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.
- 7) Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- 8) U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

§ 69

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků

- 7) Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.
- 8) Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- 9) Při ručním bourání v případě, že hrozí nebezpečí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.
- 10) Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje, musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.

§ 70

Práce nad sebou

- 1) Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
 - 2) V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.
- * Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci a s provedenou změnou musí být prokazatelně seznámeni všichni zainteresovaní pracovníci. Na demolici objektu bude smluvně sjednána odborná stavební firma, postup demolice bude volen tak, aby byl v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

- technologie bouracích prací

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno odborně, stavebním podnikatelem. Postup demolice stavby bude volen tak, aby byl v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Demolice bude probíhat postupným ručním rozebíráním. Materiál z demolice bude důsledně roztříděn, Uložení odpadu se uvažuje na povolené skládce. Neuvažuje se využití trhavin nebo těžké mechanizace. Práce budou prováděny tak, aby sousední nemovitosti nebyly zatěžovány nadměrným prachem, případně ohroženy pádem částí stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje - toto plně nahrazuje návod výrobce k obsluze a údržbě, který musí být k dispozici v českém jazyce. Za odborné vedení demolice stavby bude odpovídat odborná firma provádějící demolici. Objekt neobsahuje žádný nebezpečný odpad. Pokud by při provádění prací byl nějaký nebezpečný nebo kontaminovaný odpad zjištěn, bude okamžitě likvidován předepsaným zákonným způsobem. Při provádění

stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Při provádění prací musí dodavatel stavebních prací plně respektovat dva základní bezpečnostní předpisy a to vyhlášku č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č. 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982 o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

2. Zemní práce:

Na pozemku se provede na zatravněných plochách v místě výstavby skrytka ornice a její uložení na mezideponii. Jedná se o plochu asi 260 m², což při tloušťce 15 cm tvoří objem deponované ornice 40 m³. Pozemek je mírně skloněný od silnice. Výkopy pro nové základové pasy obvodových i vnitřních nosných zdí, patky sloupů budou provedeny do nezámrzné hloubky min. 120 cm od úrovně upraveného terénu, na únosné podloží. Zároveň se provedou výkopy pro přeložky inženýrských sítí. K převzetí základové spáry bude před betonáží základových pasů přizván stavební dozor, který stanoví případná další opatření. Dále dojde k odkopání zeminy pro zřízení nového parkoviště na severní straně objektu. Zemina, vykopaná při hloubení základových spár, bude odvezena pro použití k terénním úpravám na jiném pozemku, případně bude odvezena na skládku.

3. Základové konstrukce:

U stávající budovy dojde podbetonování části stávajícího základového pasu na severní straně v místě nového parkoviště. podbetonování proběhne postupně po částech a bude provedeno do nezámrzné hloubky do úrovně -2,25m od podlahy v přízemí.

Nové přístavby budou založeny na monolitických betonových základových pasech a patkách z betonu třídy C16/20. Šířka základových pasů obvodových stěn bude 65 a 60 cm a vnitřních nosných stěn bude 40 a 30 cm, patky sloupů budou rozměrů 150/150 cm. Základové konstrukce budou provedeny dvojstupňově – 1. stupeň jako monolitický beton do výkopu v terénu, 2. stupeň bude vyzděn z betonových bednicích tvarovek (ztraceného bednění), které budou vylity betonem třídy C16/20 a před zalitím svázány armovacími pruty, zejména v nároží. Základové pasy obvodových nosných zdí budou provedeny do nezámrzné hloubky min. 120 cm od úrovně upraveného terénu, na únosné podloží.

Jako podkladní vrstva podlahy přízemí nového vstupu bude užitá vrstva 10 cm štěrkodrtě frakce 8-63 mm. Podkladní betonová deska bude tl. 10 cm z betonu C16/20, vyztuženého ocelovou sítí KARI 100/100/6. Jako podkladní vrstva podlahy haly a skladu bude užitá vrstva 30 cm štěrkopísku frakce 0-63 mm.

Do základové spáry bude po obvodu vložena zemnicí pásovina s vývody po 10m k jednotlivým hromosvodům.

Venkovní zpevněné plochy budou založeny na štěrkovém loži do hl. min. 50 cm u pojezdných a parkovacích ploch.

3. Svislé konstrukce:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - jsou vyzděny z cihel plných na maltu vápenocementovou. Ve stávajícím objektu k jejich dozdivání budou použity broušené cihelné tvárnice tl 44cm P8 na maltu pro tenké spáry a opatřené omítkou. Koeficient prostupu tepla max. 0,27 W/m²K. Stávající obvodové konstrukce v přízemí budou opatřeny odvětrávaným zateplovacím systémem se 6 cm minerální vlny a obkladem z desek z vysokotlakého laminátu tl. 0,8 cm na nosném systému z hliníkových profilů. Ve 2. a 3. NP bude použit kontaktní zateplovací systém (ETICS) s 12 cm "šedého" EPS jako tepelné izolace a silikonovou probarvenou omítkou.

PŘÍSTAVBA VSTUPU - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 44 cm pevnosti P10 na maltu pro tenké spáry. Koeficient prostupu tepla max. 0,27 W/m²K. Obvodové zdivo bude opatřeno fasádním systémem z titanizinkového falcovaného plechu tl. 0,8 mm s úhlovou drážkou s různou šířkou falcování (25, 33, 40, a 50 cm). Titanizinkový plech bude s předzvětralou povrchovou úpravou v barvě tmavě šedé. Nosná konstrukce opláštění bude tvořena bedněním z prken, alt desky OSB tl. 15 mm a svislých latí 5x5 cm kotvených do zdiva.

NÁSTAVBA 4. NP - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 40 cm pevnosti P8 na maltu pro tenké spáry. Koeficient prostupu tepla max. 0,27 W/m²K. Obvodové zdivo bude opatřeno zateplovacím systémem s provětrávanou fasádou s 10 cm minerální vlny. Obklad je tvořen lamelami z pozinkovaného plechu tl. 1 mm, lakovaným polyesterovým lakem o šířce 30 cm, které jsou nesené roštem z hliníkových profilů. Celková tloušťka obvodových konstrukcí je 56 cm.

PŘÍSTAVBA HALY A SKLADU - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 40 cm pevnosti P6 na maltu pro tenké spáry. Obvodové zdivo bude opatřeno tepelně izolační omítkou. Koeficient prostupu tepla max. 0,23 W/m²K.

VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY - budou vyzděny z broušených cihelných tvarovek tl. 30 a 17,5 cm, pevnosti P10, na maltu pro tenké spáry.

ZDIVO VÝTAHOVÉ ŠACHTY - bude provedeno z bednicích tvarovek tl. 25 cm vyplněných betonem a dovyztužených.

PŘÍČKY - budou vyzděny z broušených cihelných tvarovek tl. 8 cm, pevnost P10, na maltu pro tenké spáry.

PŘEKLADY - v nové přístavbě a v nástavbě budou použity systémové cihelné překlady šířky 7 cm a výšky 23,8 cm, v případě větších rozponů válcované ocelové profily I240. Ve stávajícím objektu budou použity válcované ocelové profily I180 a I240.

KOMÍN - dojde k prodloužení stávajícího komína do výšky 1,00 m nad okraj střechy.

NOSNÁ KONSTRUKCE HALY - bude ocelová tvořená rámy ze sloupů HEA 240 (260, 160) a vazníků IPE 270 (250) s náběhy. Střešní rovina je nesená vaznicemi Z300 (250).

4. Vodorovné konstrukce:

Stávající konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely a deskami PZD. Nové stropní konstrukce (nad 4. NP, nad 2. a 3. NP vstupu, nad sociálním zařízením skladu a dílny) bude skládána z keramobetonových stropních nosníků o průřezu 160x175 mm a cihelných vložek Miako 19/62,5 (50). Po vyskládání budou provedeny dodatečné nadpodporové výztuže a dále bude stropní konstrukce zalita betonovou zálivkou třídy C20/25. Výška stropní konstrukce po zalití betonovou směsí bude 25 cm. (nad 2. a 3. NP vstupu 29 cm). Výtahová šachta je zastropena deskami PZD tl. 9 cm.

5. Střešní konstrukce:

Střecha nad 4. NP bude plochá s vnitřními vpustěmi. Na stávající stropní konstrukci bude položena pojistná hydroizolace ze svařovaných asfaltových pásů. Na ní bude položena tepelná izolace z pěnového polystyrenu se spádovými klíny v tloušťce 25-35 cm, jako finální vrstva bude použita folie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou, odolná proti UV záření, kotvená ve spojích.

Šikmá fasáda vstupních částí bude oplášťena stejně jako svislá fasáda vstupů falcovaným titanizinkovým plechem na bednění s odvětrávanou mezerou mezi svyslími latěmi 5x5 cm. Dále bude provedena kontaktní difúzní folie, zateplení minerální vlnou tl. 8 cm mezi vodorovnými trámkami 8x8 cm. Dále bude provedeno zateplení minerální vlnou mezi nosnými prvky fasády o tl. 16 cm. Nosná konstrukce je tvořena buď krokvemi 12x16 cm nebo sbíjenými dřevěnými vazníky. Ve skladu ve 3. a 4. NP bude nosná konstrukce opatřena sádkartonovým podhledem na ocelových profilech.

6. Podlahy:

Ve stávající budově zůstanou zachovány stávající podlahy, pouze v některých místech dojde k výměně nášlapné vrstvy - dlažby (soc. zařízení, chodba).

Nová podlaha ve 4. NP bude celkové tloušťky 15 cm se 6 cm EPS 150S STABIL jako tepelné a 4 cm EPS T4000 jako kročejové izolace, 4cm anhydritu a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby 30/60cm nebo vynylem.

Nová podlaha ve vstupní hale a u středového schodiště bude celkové tloušťky 12 cm se 7 cm EPS 150S STABIL a 4 cm anhydritu s nášlapnou vrstvou ze slinuté neglazované dlažby s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s protiskluzovou úpravou R9 ve formátu 30/60 cm.

Anhydritové desky podlah budou provedeny jako plovoucí, tloušťky podle předepsané skladby podlahy, dilatované po obvodu místností pěnovým polystyrenem min. tl. 1cm nebo Mirelonem tl. min. 0,5 cm.

- v servisní hale bude provedena strojně hlazená a leštěná podlaha z betonové mazaniny s rozptýlenou výztuží (drátkobeton) se vsypem křemičitého písku. Podlaha bude tloušťky 160 mm a bude zateplena 40 mm extrudovaného polystyrenu. Podlaha bude dilatována po cca 6,0 x 6,0 m.

7. Výplně otvorů:

- OKNA: V rekonstruované budově (SO01) a přístavbě haly a skladu (SO03) budou plastová z šesti-komorového profilu, s jednostraným polepem v barvě CARBONGREY, viz. vzorník výrobce. Zevnitř budou rám bílý. Zasklení bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude dle výrobce oken. Tříbodové těsnění otvíracích a výklopných částí, mikroventilace. Totéž platí pro terasové francouzské dveře.

V nástavbě a přístavbě vstupu (SO02) budou okna hliníková z tříkomorového profilu sv barvě CARBONGREY, viz. vzorník výrobce. Zasklení bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude dle výrobce oken. Tříbodové těsnění otvíracích a výklopných částí, mikroventilace.

- VSTUPNÍ DVEŘE do stávající budovy (SO01): Budou rovněž hliníkové, zasklení části křídla vstupních dveří bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Boční díl dveří bude zasklený rovněž izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, může být pevný neotvíravý nebo případně příležitostně otvíravý. Zámky budou bezpečnostní s cylindrickou vložkou FAB, umístěné max. ve výšce 100 cm od podlahy. Spodní část vstupních dveří do výšky 40 cm bude opatřena proti mechanickému poškození. Klika vstupních dveří bude umístěna nejvýše 110 cm od podlahy.

- VNITŘNÍ DVEŘE: - vnitřní dveře budou dřevěné dýhované typových rozměrů, osazené do dřevěných obložkových zárubní (u SO03 do ocelových zárubní), zasklené nebo plné. Vnitřní dveře budou opatřeny zámky, které umožňují jejich otevření z druhé strany bez speciálního náradí. Odstín dřeva bude na přání stavebníka.

- GARÁŽOVÁ VRATA: - 1x sekční, výsuvná pod strop, s automatickým pohonem, zateplená PUR-pěnou, barva tmavě šedá jako obdoba rámu oken a vstupních dveří.
- 1x sekční, výklopna, s automatickým pohonem, zateplená PUR-pěnou, barva tmavě šedá jako obdoba rámu oken a vstupních dveří.
- garážová vrata budou opatřena dveřním křídlem

- STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY (SO03) – pásové obloukové polykarbonátové s otvíravými křídly, $U_g = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- PROSKLENÉ STĚNY – hliníkové s trojskly $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosklená stěna vstupní části bude opatřena automatickými posuvnými dveřmi. Prosklená stěna u schodiště bude opatřena v každém patře otvíravými křídly o ploše nejméně 2m^2 .

8. Izolace:

- TEPELNÉ: - v podlaze vstupní haly a u středového schodiště 7 cm pěnového polystyrenu EPS 150 S STABIL
 - v podlaze nástavby 4. NP 6 cm pěnového polystyrenu EPS 150S STABIL jako tepelné a 4 cm EPS T4000 jako kročejové izolace
 - v podlaze servisní haly a skladu – 4 cm extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF
 - ve střeše nad 4. NP – 20-35 cm pěnového polystyrenu EPS 100S STABIL
 - ve střeše nad halo a skladem – 16 cm pěnového polystyrenu EPS 100S STABIL
 - kontaktní zateplovací systém ve 2. a 3. np – 12 cm „šedého“ pěnového polystyrenu
 - odvětrávaná fasáda v 1. NP – 6cm minerální vlny
 - odvětrávaná fasáda v 4. NP – 10cm minerální vlny
 - šikmá fasáda vstupů – 24 cm minerální vlny
- HYDROIZOLACE a PROTIRADONOVÁ IZOLACE: - bude použita PVC fólie, která splňuje ochranu proti radonu při naměřeném **STŘEDNÍM** stupni radonového rizika, které bylo naměřeno. Hydroizolace bude provedena jako VODO- a PLYNOTĚSNÁ a veškeré prostupy touto izolací budou takto provedeny.
- HYDROIZOLACE střechy - bude použita fólie z měkčeného PVC, s výztužnou vložkou odolná proti UV záření.
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE šikmé fasády – kontaktní difuzní folie.

9. Klempířské výrobky: Veškerá potřebná oplechování krajů střechy, úžlabí, komínu, prostupů střechou apod. budou provedena z poplastovaného ocelového plechu v barvě tmavě šedé. Okapní žlaby, kotlíky a svody budou rovněž z TiZn plechu s předzvětralou úpravou v barvě tmavě šedé. Žlaby budou průměru 160 a 110 mm, svody průměru 110 a 75 mm, napojeny do systému dešťové kanalizace na pozemku. Okenní parapety venkovní budou systémové hliníkové tažené v barvě tmavě šedé.

10. Truhlářské výrobky: Okenní parapety vnitřní budou z laminovaných dřevotřískových parapetních desek, s texturou dřeva nebo kamene, postforming (dle výběru investora). Madla zábradlí nových schodišť budou dřevěná buková se skosenými hranami opatřená transparentním lakem. Kuchyňská linka je navržena pouze orientačně a bude řešena individuálně na přání zákazníka.

11. Zámečnické výrobky: budou ocelové žárově zinkované opatření nátěrem v barvě tmavě šedé.

12. Úpravy povrchů:

- FASÁDA PŘÍZEMÍ: bude opatřena provětrávaným fasádním systémem s 6 cm minerální vlny a s obkladem deskami z vysokotlakého laminátu v tl. 8 mm v dekoru SKYLINE.
- FASÁDA 2. A 3. NP: ETICS s 12 cm „šedého“ EPS s minerální probarvenou omítkou v barvě bílé a zelené.
- FASÁDA HALY A SKLADU: tepelněizolační omítka POROTHERM TO + hladká silikátová probarvená omítková stěrka v barvě bílé a zelené.
- FASÁDA 4. NP: bude opatřena provětrávaným fasádním systémem s 10 cm minerální vlny a s obkladem lamelami z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu šířky 30 cm v barvě RAL9006.
- FASÁDA VSTUPŮ: bude opatřena provětrávaným fasádním systémem s vrchním povrchem z falcovaného titan-zinkového plechu s předzvětralou úpravou graphite grey. Bude použit systém s úhlovou drážkou s různými roztečemi falcování.
- VNITŘNÍ ÚPRAVY STĚN: - hladké štukové filcované omítky

- VNITŘNÍ ÚPRAVY PODHLEDU ŠIKMÉ FASÁDY - SDK desky, vyspárované a vybroušené
- PODHLEDY NA WC VE 4. NP: SDK desky, vyspárované a vybroušené
- KONCELÁŘE VE 4. NP: rastrový podhled 60/60 nebo hladké štukové filcované omítky
- VÝMALBA STĚN: - 2x nátěr disperzní malířskou barvou
- OBKLADY VNITŘNÍCH STĚN: - keramické glazované (dle výběru investora)
- DLAŽBY: (vstupní recepce, schodiště, chodba) – Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, formát 30/60
(sociální zařízení, 4. NP) - keramické slinuté (dle výběru investora) formát 30/60
(terasa) - betonové velkoformátové či zámkové (venkovní zpevněné plochy)
- DŘEVO: - venkovní dřevěné konstrukce, (pergola) – impregnační lazurovací nátěr v odstínu středně hnědém (viz. výběr ve vzorníku dodavatele), maximálně odolný vůči povětrnostním vlivům

OBJEKT SO 04 – PARKOVIŠTĚ:

Bude tvořeno pojezdovou betonovou dlažbou 20/20 umožňující vsakování se širokými sparami vyplněnými štěrkem 4/8mm s podkladní vrstvou hutněné štěrkodrti.

- betonová zámková dlažba 20/20, přírodní - 80 mm
- lože dlažby - písek 4/8 40 mm
- štěrkodrt' 8/16 - 180 mm
- štěrkodrt' 16/32 - 200 mm

Parkoviště bude napojeno na stávající asfaltové plochy. Po části obvodu budou provedeny opěrné gabionové stěny tl. 0,5m a výšky 1,5m. Gabionové stěny budou ztuženy ocelovými stabilizačními sloupky z oc. pozinkované trubky d = 5 cm. Na vrchu gabionové stěny bude osazeno zábradlí z ocelových trubek d=10cm a pásoviny 80/10mm, které bude zinkováno a optřeno nátěrem v barvě tmavě šedé. Parkoviště bude odvodněno vsakováním do podloží. Po straně části parkoviště bude provedeno oplocení výšky 180cm. Oplocení bude tvořeno svařovanými ocelovými profilovanými sítěmi s okem 5x20cm a systémovými sloupky 6x4 cm. Oplocení bude pozinkováno. Parkoviště bude v místě vjezdu opatřeno automatickou závorou.

OBJEKT SO 05 – PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO05.1 – PŘELOŽKA STL. PLYNOVODU - napojení nového STL plynovodu **PE Ø160*9,1 mm o délce cca 26,2 m** bude provedeno navařením přechodového kusu OC/PE a vsazení elektrospojky. V místě napojení bude vyveden do poklopu doprovodný signalizační vodič CYY 2,5 mm². Společně s tímto vodičem bude vyveden i kabel CYKY 2x2,5 mm², který bude aluminotermicky navařen a zaizolován na stávajícím ocelovém plynovodu. Vodiče nesmějí být v žádném případě spojené. Osazený poklop bude geodeticky zaměřen. V lokalitách zatížených výskytem tzv. bludných proudů je nutné tento vliv kompenzovat vhodným způsobem, aby nedocházelo k nadměrnému proudovému zatěžování vodiče. Propoj bude dodávkou RWE DS, s.r.o. na základě objednávky investora. Technické řešení propoje bude řešeno v technologickém postupu, který bude zpracován dodavatelem.

Krytí STL plynovodu bude min. 1,0 m a max. 1,5m v celé trase. STL plynovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v dostatečné vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 736005

SO05.2 – PŘELOŽKA VNITROAREÁLOVÉHO NTL ROZVODU PLYNU

Stávající stav: k objektu parc.č. 5352 je z boční strany přivedena STL přípojka pro celý areál. Ve skříní je osazena regulační řada a fakturační měření. Ze skříně je proveden rozvod potrubí přes vnitřní prostor objektu parc.č. st. 5352, dále je potrubí vyvedeno vně objektu, je svedeno do země a dále je veden NTL rozvod potrubí k objektu parc.č. st. 5353. U objektu je potrubí vyvedeno ze země a je ukončeno ve skříní s uzávěrem objektu a plynoměrem.

Navržené řešení: stavbou výrobně administrativního, skladovacího a servisního komplexu společnosti LUBOMÍR REK s.r.o. bude nutno provést přeložku areálového rozvodu, který je veden v místě přístavby objektu parc.č. st.5352.

Potrubí bude vedeno jako nadzemní podél obvodové zdi stávajícího a nového objektu. Dále bude svedeno do země a bude napojeno na stávající zemní rozvod potrubí.

Přeložkou areálového NTL rozvodu nebude dotčena stávající STL přípojka ani stávající osazení pilíře pro HUP, regulaci a měření plynu. Také rozvod plynu pro objekt parc.č. st.5352 bude ponechán stávající.

Nový rozvod potrubí bude proveden dle ČSN EN1775 a TPG 704 01.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byl požadavek investora na rozsah provedených prací a zaměření na místě samém.

SO05.3 – PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ - výkopy pro přeložení kabelů budou provedeny do hloubky původního vedení. Po přeložení budou kabely zasypány vrstvou prosívky o tloušťce 30 cm, poté bude výkop zasypán vytěženou zeminou hutněnou po vrstvách cca 20 cm.

SO05.4 – ELEKTRICKÉ PŘIPOJENÍ (PŘELOŽKA ČÁSTI PŘÍVODNÍHO KABELU NN)

Administrativní objekt f. Lubomír REK bude napojen stávajícím způsobem ze stávající trafostanice f. E.ON v areálu. Stávající napájecí kabel (AYKY 4B3x95+70) bude v průběhu trasy naspojován, uložen v nové trase a zakončen v nové pojistkové skříni na objektu (viz situační schéma).

Odpočtové měření odběru el. energie pro administrativní objekt se nachází v této trafostanici.

Investor podá ve smyslu zákona 458 / 2000 Sb. a vyhlášky 297 / 2001 Sb. "Žádost o zvýšení rezervovaného příkonu stávajícího odběrného zařízení..." na E.ON, a.s. V zákonné lhůtě budou sděleny připojovací podmínky a stanovena finanční spoluúčást investora na účelně vynaložených nákladech spojených se zajištěním požadovaného příkonu, případně další požadavky dodavatele el. energie.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů – Nové konstrukce jsou navrženy tak aby splňovaly současné tepelnětechnické parametry.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků - Navržené objekty ani jejich provoz neovlivní negativně životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektů nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Likvidace běžného komunálního odpadu bude zajištěna odvozem na skládku.

h) Dopravní řešení – Napojení areálu na dopravní systém zůstává stávající, napojení samotné budovy proběhne po nových i stávajících zpevněných plochách v rámci areálu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Měřením byl stanoven **STŘEDNÍ** radonový index pozemku. Tomuto výsledku bude přizpůsobena hydroizolace a protiradonová izolace základové desky domu. Izolace bude provedena v 1. kategorii těsnosti, bude plynotěsná a veškeré prostupy touto izolací budou provedeny plynotěsně.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace stavby respektuje stavební zákon ve všech bodech a veškeré místní úpravy.

Soulad Dokumentace se zákony, jejich prováděcími vyhláškami a závaznými normami.

1. ustanoveními zákona č. 183/2006 O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON) a jeho vyhláškami:

č. 499/2006 Sb. „O DOKUMENTACI STAVEB“
č. 501/2006 Sb. „O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ“
č. 137/1998 Sb. „O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU“
č. 369/2001 Sb. „O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH
ZABEZPEČUJÍCÍCH UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ
POHYBU A ORIENTACE“

2. technickými normami, zejména:

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 05 32 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách

ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací